

Sociale Verzekeringsbank te Amstelveen



**Risicorapportage 2013
versie 2**

Achmea Schadeverzekering

Postbus 9150
7300 HZ APELDOORN
Telefoon: 055 579 66 77

Risicoadviseur

Ing. A.P.C. van der Wijk *rr*


**Centraal
beheer**

achmea

Inleiding

Voor u ligt de risicoanalyse van uw onderneming, opgesteld door de afdeling Achmea Risicoanalyse en Preventieadvies. De rapportage is opgemaakt in het kader van de brandverzekering.

Na een bedrijfsbezoek met interviews en een rondgang langs de meest prominente bedrijfsprocessen is deze rapportage opgesteld.

Het rapport start met een samenvatting & beoordeling. In hoofdstuk 1 is de bedrijfsomschrijving weergegeven. Hoofdstuk 2 beschrijft de brandrisico's en hoofdstuk 3 behandelt het onderwerp inbraak en uitgebreide gevaren. Hoofdstuk 4 behandelt de schade-informatie, de belangrijkste wijzigingen t.o.v. het laatste bezoek en de interne EML/PML berekening. De noodzakelijke preventiemaatregelen en de adviezen zijn uitgewerkt in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 zijn de bijlagen zoals tekeningen opgenomen.



© Achmea Risicoanalyse en Preventieadvies

Dit rapport is geschreven voor acceptatiedoeleinden en is opgesteld in opdracht van de acceptatieafdeling van Achmea Schadeverzekeringen N.V. Op basis van de inhoud van dit rapport kunnen door Achmea Schadeverzekeringen N.V. in de polis acceptatievoorwaarden of aanvullende acceptatievoorwaarden worden gesteld. De van toepassing zijnde acceptatievoorwaarden vindt u uitsluitend in de polis.

Rangorde

Indien de tekst van dit rapport ter zake van eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in de het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

Exoneratie

Dit rapport is samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risicoadviseur. Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst van dit rapport bestede zorg, aanvaarden Achmea Schadeverzekeringen N.V. en de samensteller(s) van dit rapport geen aansprakelijkheid voor in dit rapport voorkomende onjuistheden of onvolledigheden.

Risicoanalyse

Door de uitgevoerde risicoanalyse is een beeld ontstaan van de risico's die uw bedrijf loopt op het gebied van brandschade en welke maatregelen er zijn en kunnen worden getroffen om deze risico's te beheersen.

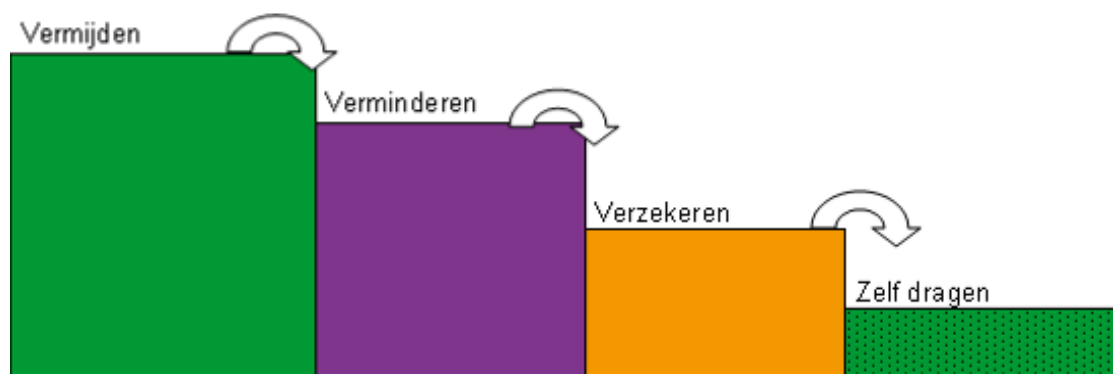
Bij het afwegen van de beheersmaatregelen kan het volgende "stappenplan" worden gevolgd:

- vermijden van risico's die te vermijden zijn;
- verminderen van onvermijdbare risico's;
- verzekeren;
- zelf dragen.

Bij het vermijden van risico's kunt u zich beslissingen voorstellen als: het afstoten van een gevaarlijk productieproces. Technisch en organisatorisch is het vaak niet haalbaar om risico's volledig uit te schakelen, maar wel te reduceren.

Het verminderen van risico's kan door zowel technische als organisatorische maatregelen.

Tenslotte kunt u er voor kiezen om het risico, nadat het zo veel mogelijk is verminderd, geheel of gedeeltelijk zelf te dragen of over te dragen door risico's te verzekeren.



Samenvatting & beoordeling

Typologieën	Omschrijving
Bedrijfsomschrijving	Uitvoeringsorgaan sociale verzekeringswetten
Bedrijfsomvang	Instelling met meerdere vestigingen
Personeelsleden	800 deze locatie; totaal zo'n 3.200
Omzet (€)	n.b.
Bebouwd oppervlak (m ²)	ong. 6.500 m ²

Beoordeling huidige situatie	Zeer goed	Goed	Standaard	Matig
Brand			X	
Inbraak		X		
Storm & waterschade		X		

Beoordeling na uitvoering van noodzakelijk maatregelen	Zeer goed	Goed	Standaard	Matig
Brand			X	
Inbraak		X		
Storm & waterschade		X		

In onderstaand overzicht wordt een korte samenvatting gegeven van alle in hoofdstuk 5 uitgebrachte maatregelen.

Nr	Samenvatting noodzakelijke maatregelen en adviezen 2013	Urgentie 2013	
2013-01	Werkplaats technische dienst	Advies	
2013-02	Milieuschadeverzekering (MSV)	Advies	
2013-03	Inductie- en overspanningsbeveiliging	Advies	
2013-04	Diverse stukken	Verzoek	

Inhoud

1 ALGEMEEN.....	8
1.1 BEDRIJFSOMSCHRIJVING	8
1.2 TOEKOMST	10
2 BRANDSCHADE RISICO'S.....	11
2.1 BIJZONDERE PROCESSEN & PROCESTECHNISCHE MAATREGELEN.....	11
2.2 OMGEVINGSFACTOREN	11
2.3 BOUWAARD EN GEBRUIK	14
2.4 ONDERHOUD GEBOUWEN.....	15
2.5 BRANDCOMPARTIMENTERING EN SPREIDING	15
2.6 MANAGEMENT & HUISHOUDING	16
2.7 BRANDDETECTIE & BRANDBESTRIJDING	16
2.8 BLUSMIDDELEN	17
2.9 BRANDWEER.....	17
2.10 INSTALLATIES.....	17
2.11 EVALUATIE BRANDBEVEILIGINGNIVEAU.....	18
3 INBRAAK & UITGEBREIDE GEVAREN	19
3.1 INBRAAK	19
3.2 UITGEBREIDE GEVAREN	20
4 OVERIGE INFORMATIE	21
4.1 SCHADEHISTORIE	21
4.2 BEREKENING EML / PML	22
4.3 CUMULATIE	22
4.4 DEFINITIES EML / PML	22
5 PREVENTIEMAATREGELEN.....	23
5.1 ADVIEZEN EN VERZOEKEN.....	23
5.2 HET RISICO REDUCTIE PLAN.....	24
6 BIJLAGEN.....	25
6.1 TEKENING	25

Informatieblad

Algemeen	
Naam	Sociale Verzekeringsbank
Contactpersoon	Mevr. P. van der Scheer
Functie	Medewerkster Noord Nederlandse Assurantiemakelaars B.V.
Telefoon	050-5370590
E-mail adres	petra.van.der.scheer@nnam.bl
Fax	050-5370591
Postadres	Postbus 5088
	9700 GB Groningen
Reden bezoek	Aansluitinspectie
Bezoekadres	Van Heuvel Goedhartlaan 1
	1181 KJ Amstelveen
Begeleiding bij bezoek	De heer M.Posthumus
Functie	Accountmanager Directie HR-Faciliteis
Telefoon	020-6565099/06-5354690
E-mail adres	mposthumus@svb.nl
Risicoadviseur	Ing. A.P.C. van der Wijk
Mobiel	06-30724858
E-mail adres	alex.van.der.wijk@achmea.nl
Bezoekdatum	20 februari 2013
Rapportdatum	25 februari 2013; v2: januari 2014
Eerste beoordeling	-----

Contractinformatie		
	Relatienummer	412401
	Contractnummer	
	Brandcode	1560
Verzekerde belangen: gebaseerd op verstrekte gegevens dd. januari 2013		
Brandverzekering	Gebouwen excl. fundering	€ 91.405,000,00
	Bedrijfsuitrusting/inventaris	€ 18.211.876,00
	Reconstructiekosten*	€ 2.000.000,00*
	Sub totaal brandverzekering	€ 111.616.876,00
Extra kosten*		€ 500.000,00*
	Uitkeringsperiode	156 weken
	Totaal verzekerde belangen	€ 112.116.876,00

* geldt voor alle vestigingen.

Tevens gelden nog enkele andere algemene aanvullende dekkingsbedragen, zoals € 4.155.549,00 voor extra opruimingskosten en € 12.500.00,00 voor automatische dekking voor investeringen.

1 | Algemeen

1.1 Bedrijfsomschrijving

De uitvoering van sociale wetgeving werd in het verre verleden uitgevoerd door de Rijksverzekeringsbank. In 1956 kwam werd de betrokkenheid met maatschappelijke organisaties vergroot en veranderde de naam in de Sociale Verzekeringsbank (SVB). Sinds 1987 nam de SVB taken over van de Raad van Arbeid en werden de Raden van Arbeid omgevormd tot regiokantoren van de SVB.

Vanaf begin 1996 voerde de SVB voor een aantal Nederlandse gemeenten de Wet Werk en Bijstand voor 65-plussers uit, per 1 januari 2010 is dit een van haar taken voor inwoners van alle gemeenten.

De Sociale Verzekeringsbank (SVB) is de derhalve oudste uitvoerder op het gebied van sociale zekerheid in Nederland.

De uitvoeringsorganisatie bestaat uit negen vestigingen en een aantal kantoren verspreid over Nederland. Het hoofdkantoor is gevestigd in Amstelveen en de vestigingskantoren zijn gevestigd in: Groningen, Deventer, Nijmegen, Roermond, Breda, Rotterdam, Leiden, Utrecht en Zaanstad.

De SVB is verantwoordelijk voor de uitvoering van de AOW, de nabestaandenuitkering ANW, de kinderbijslag en enkele andere regelingen. Daarnaast verzorgt de SVB desgewenst de salarisadministratie voor PGB-budgethouders (SSP). Totaal zo'n 4,8 miljoen klanten in Nederland en rechthebbenden in het buitenland. Op jaarbasis keert de SVB ruim 33 miljard euro uit.

Naast haar taak als uitvoerder speelt de SVB een rol bij de voorbereiding van nieuwe regelingen en adviseert opdrachtgevers over de uitvoering.

De SVB is een zelfstandig bestuursorgaan met een bedrijfskolom dienstverlening en de 2 overige hoofdprocessen: strategie en ondersteuning.

Deze inspectie heeft betrekking op het **hoofdkantoor in Amstelveen**.

De medewerkers in Amstelveen dragen zorg voor: beleidsvoorbereiding, coördinatie van de beleidsuitvoering en facilitaire ondersteuning.

Dit fraaie vormgegeven hoofdkantoor heeft een totaal vloeroppervlakte van zo'n 35.000 m² en is in 1990 gebouwd voor de SVB.

De indeling/bestemming op deze locatie is als volgt te beschrijven:

- een centrale entreepartij met grote hoog doorgetrokken glaspui, welke is gesitueerd tussen het L- en U-vormige bouwdeel
- een L-vormig gebouw - waarvan de korte kant grotendeels "op poten" staat – omvat:
 - (grotendeels) begane grond en 4 verdiepingen in gebruik als kantoorruimte, waarbij de begane grond momenteel leeg staat en op de 1^e verdieping zijn met name vergaderruimten
 - de 5^e etage omvat technische ruimten met o.a. luchtbehandeling, liftmachiniekamer, NSA-ruimte, no-breakruimte en ketelruimte
 - op het dak koeleenheden
- een U-vormig gebouw met:
 - op de begane grond kantoren, expeditie, magazijnen, containerruimte afval, werkplaats technische dienst e.d.
 - 1e verdieping met kantoren en bedrijfsrestaurant met buitenterras

- bij het restaurant een ronde opbouw als 2^e niveau en voor het overige trappengewijs oplopend tot 4 verdiepingen met kantoren
- aan de kopse kant nabij de entree een klein deel “op poten”
- tussen gebouw L en U is bij het restaurant op 1^e en 2^e verdiepningsniveau een loopbrug
- op het dak van gebouw L koeleenheden.
- onder het geheel (gebouwen + binnenterrein) een parkeergarage (niveau -1) met plaats voor zo’n 425 auto’s, tevens afgeschermd deel voor fietsenstalling en ook enige kleine technische ruimten, zoals luchtbehandeling.

Op het terrein:

- vrijstaand gasreducerstation
- parkeergelegenheid (binnenterrein).

Facilitaire afdelingen:

- facilitaire dienst (2 personen) met werkplaatsje (begane grond gebouw U)
- bedrijfsrestaurant op de 1^e en 2^e verdieping (opbouw) U-gebouw
- IT-afdeling met server op de 4e verdieping gebouw L; op deze server zijn ook alle regiokantoren aangesloten; het echte rekencentrum is bij derden ondergebracht en fungeert ook als back-up.

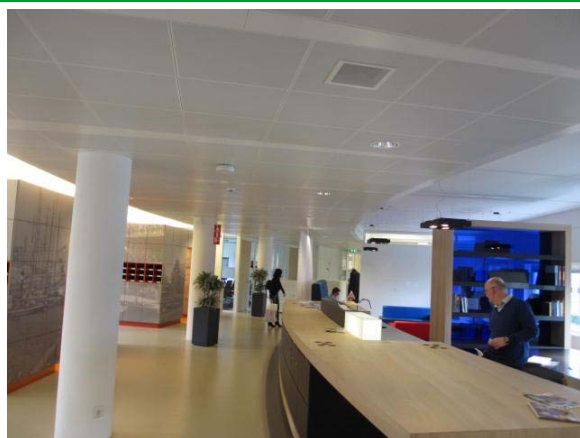
De opslag omvat:

- dieseltank voor de NSA's (3.000 liter); dubbelwandig; KIWA-keur; opgesteld in aparte ruimte in de parkeergarage
- magazijnen en opslagruimten op de begane en kelder U-gebouw
- enige koelcellen bij het restaurant.

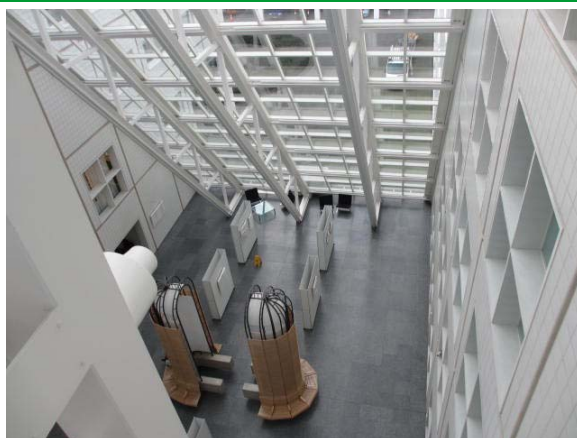
Personeel/werktijden:

Totaal werken er bij het SVB zo’n 3.200 man, op deze locatie zo’n 800.

Fotogalerie 1 2013



Ontvangstdeel nabij entree



Entree



Gang met kantoortjes, veelal glaswanden



Serverruimte



Technische ruimte luchtbehandeling



NSA-ruimte



Acculaadplaats

1.2 Toekomst

Er zijn op korte termijn geen ingrijpende wijzigingen te verwachten.

2 | Brandschade risico's

2.1 Bijzondere processen & procestechnische maatregelen

- Bedrijfsrestaurant (exploitatie uitbesteed) incl. frituur; elektrisch; B-klep aanwezig; jaarlijkse controle afvoerkanalen met zo nodig reiniging.
- Bij de technische dienst een enkele houtbewerkingsmachine, beperkt gebruik; ook enig lasapparaat aanwezig.

Fotogalerie 2 2013



Werkplaats technische dienst



Bedrijfsrestaurant

2.2 Omgevingsfactoren

Het geheel is gelegen vrij gelegen binnen de bebouwde kom van Amstelveen; rondom openbare wegen en belendingen zijn kantoorgebouwen op meer dan 25 m. (zie ook luchtfoto).

De terreingrootte is zo'n 16.000 m².

Het bebouwd oppervlakte omvat zo'n 6.500 m².

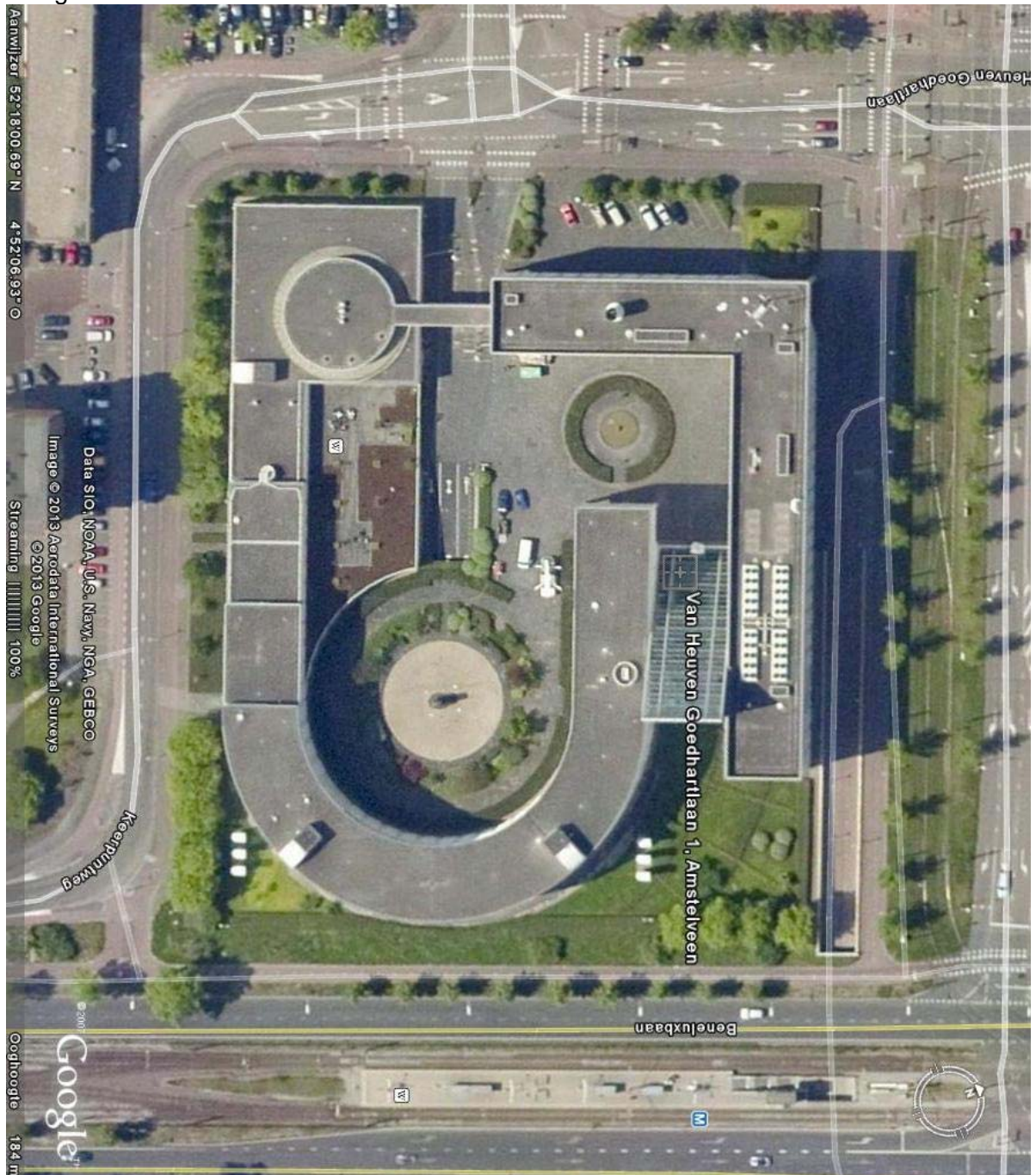
Geen buitenopslag.

Rondom goed bereikbaar, binnenplaats afgeschermd met hekwerk.

Maquette:



Google Earth Luchtfoto:



2.3 Bouwaard en gebruik

Gebouw	A = 6.500 m ² ; hoogte max. 45 m (entreepartij); bouwjaar 1990, volledige renovatie in 2012
Hoofddraagconstructie	Beton, staal bij entreepartij
Gevels	Beton met tegels aan de buitenzijde; verder glas (zoals entreepartij)
Dak	Dakvorm: plat. Materiaal: beton met ps-isolatie en waterkerende laag en beton tegels, deels sedum dak en deels grof grint.
Verdiepingsvloeren	Beton
Bestemming	Parkeergarage, kantoren e.d. zie ook "Bedrijfsomschrijving" H 1.1
Vuurbelasting	Laag/middel

Technische ruimten afgewerkt met hwc-plaat, in de parkeergarage voorzien van een ps-rug als isolatiemateriaal (goed dichtgezet).

Fotogalerie 3 2013 (zie ook plattegrond)



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

2.4 Onderhoud gebouwen

De gebouwen verkeren in goede staat van onderhoud (algehele renovatie in 2012), er is planmatig onderhoud met eigen technische dienst en externe bedrijven. Daken worden jaarlijks nagelopen.

2.5 Brandcompartimentering en spreiding

Er is geen sprake van spreiding: één gebouw.

Compartimentering:

- de parkeergarage (type gesloten; totaal zo'n 12.500 m²) is ingedeeld in 3 compartimenten met brandroldeuren (60 minutenbrandwerend; incl. onderhoudscontract) aangestuurd via een kleefmagneet door het automatisch brandmeldsysteem
- bij de ingrijpende verbouwing in 2012 is de compartimentering op niveau gebracht, inhoudende dat:
 - scheidingen 30 en 60 minuten zijn geworden
 - doorvoeren door brandscheidingen zijn dichtgezet
 - brandkleppen (op smeltzekering) zijn nagelopen c.q. vervangen c.q. aanvullend geplaatst
- loopdeuren zijn zelfsluitend c.q. hebben gestuurde drangers
- bij de E-schachten loopt de verdiepingsvloer wel door in de schacht, maar doorvoeren zijn niet afgedicht; wel zijn er bij E- en W-schachten (roostervloeren) brandmelders.

2.6 Management & huishouding

Het management heeft een positieve instelling met betrekking tot preventie.

Er is een RI&E en een ontruimingsplan en plattegronden; jaarlijkse ontruimingsoefening.

Orde en netheid is op een goed niveau.

Geen buitenopslag.

Afval wordt uiteindelijk in grote containers verzameld in een aparte ruimte bij de expeditie, voorzien van aanvullende sprinklerbeveiliging; tevens aanwezig kleine persunit.

Algeheel rookverbod.

Men is bekend met de procedure en het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden.

2.7 Branddetectie & brandbestrijding

2.7.1 Automatische brandmeldinstallatie (bmi)

Er is een automatische gecertificeerde brandmeldinstallatie (Burgers), ook in 2012 op niveau gebracht en uitgevoerd als partiele beveiliging. Inhoudende dat eigenlijk alleen de kleinere kantoorruimten buiten deze vorm van beveiliging zijn gelaten.

Uitgevoerd in puntmelders, maar bij de serverruimte deels als aspiratie en aldaar (en ook bij de no-break) melders onder de verhoogde vloer. Ook in de W- en E-schachten, bij de laatste op elke verdieping.

Doormelding naar de RAC via een beveiligde lijn (DM1).

In de werksituatie is vertraging ingebouwd.

Onderhoud via de firma Kropman, die tevens als OP'er fungeert en het logboek bijhoudt.

Tevens CO- en LPG-detectie in de parkeergarage.

Sturingen:

- branddeuren
- ventilatie.

Brandmeldpaneel:



2.7.2 Sprinklerinstallatie

In de afvalcontainerruimte zijn enkele sprinklerkoppen aanwezig, gevoed door de waterleiding incl. doorstroomschakelaar met melding op het gebouwenbeheerssysteem.

2.7.3 Rook-/warmteafvoer

Niet aanwezig.

2.7.4 Objectbeveiliging

Afval containerruimte (zie sprinkler).

2.8 Blusmiddelen

Er zijn voldoende slanghaspels (niet in parkeergarage) en handblussers (schuim en CO₂), onderhevig aan een onderhoudscontract.

De BHV-organisatie omvat zo'n 20 personen, welke hun reguliere opleiding en training verkrijgen.

2.9 Brandweer

De beroepsbrandweer is gelegerd op zo'n 5 min. afstand.

Sleutelkluisje bij toegang tot het terrein.

Bluswatervoorziening vanuit hydranten in de openbare weg.

2.10 Installaties

2.10.1 Elektriciteit/gas

Traforuimten op de begane grond gebouw U en L.

De elektrische installatie is bij de verbouwing in 2012 geheel vernieuwd en gekeurd bij oplevering.

UPS-ruimte en noodstroomaggregaten (NSA; 3x) op opgesteld op de 5^e verdieping gebouw L; maandelijks test en regulier ook een test op vollast; eenheden ruim voldoende om bij stroomuitval het geheel draaiende te houden.

Gasaansluiting op het openbare net, wordt uitsluitend gebruikt voor verwarmingsdoeleinden.

2.10.2 Ruimteverwarming/klimaatbeheersing

C.v.-gas, ketels staan opgesteld in aparte ketelruimte op de 5^e verdieping.

2.10.3 Bliksembeveiliging & inductierisico

Geen bliksembeveiliging aanwezig.

Voor zover bekend zijn er geen specifieke maatregelen genomen m.b.t. het inductierisico.

Wel heeft men een eigen in pandige trafo, welke deels als afscherming kan dienen.

2.10.4 Transportsystemen

Voor intern transport wordt gebruik gemaakt van elektrisch gedreven transportmiddelen. Acculader staat opgesteld bij de expeditie en voorzien van afzuiging. Geen bemerkingen m.b.t. de omgevingsopstelling van de acculaders.

2.11 Evaluatie brandbeveiligingsniveau

Afgezien van de basisvoorzieningen (haspels, handblussers) moeten ten aanzien van dit onderdeel de volgende factoren gewogen worden:

Factoren die het brandrisico positief beïnvloeden:

- de betrokkenheid van het management.
- gerenoveerde/nieuwe gekeurde elektrische installatie
- de aanwezigheid van een automatisch brandmeldsysteem (partieel)
- de aanwezigheid van een toegangscontrolesysteem
- de aanwezigheid van elektronische inbraakbeveiliging
- massieve bouw, echter ps dakisolatie en hwc plaat met ps isolatierug in de parkeerkelder
- de compartimentering
- de aanwezigheid van een goed getrainde BHV-organisatie
- de beroepsbrandweer.

Factoren die het brandrisico negatief beïnvloeden:

- het automatisch brandmeldsysteem is partieel uitgevoerd
- hwc-plaat met ps-isolatierug in de parkeerkelder.

Eindoordeel: er kan in dit geval gesproken worden van een standaard risico, waarbij nog wel enige maatregelen van toepassing zijn om het niveau te verhogen c.q. te borgen.

3 | Inbraak & Uitgebreide gevaren

3.1 Inbraak

3.1.1 Algemeen

De aantrekkelijkheid m.b.t. het inbraak- en diefstalrisico wordt hier bepaald door de kantoorinventaris.

3.1.2 Organisatorisch

Tijdens werkdagen beveiligingsdienst van 7u tot 22u.

Na werktijd wordt er door de beveiligingsdienst (ISS) een controlerende gelopen, zij doen ook de opening van het gebouw en de alarmopvolging.

Toegangscontrolesysteem met bezoekerspasjes.

Openbare en aanvullende eigen gevelverlichting rondom.

Camerabeveiliging bij de entree en rondom, echter geen opslag meer van de beelden.

Doormelding elektronische beveiliging naar de PAC (beveiligde lijn: AL-2).

3.1.3 Bouwkundig

Zwaar hekwerk en poorten ter afscherming van de binnenplaats.

Lockers ter berging van o.a. laptops.

Loopdeuren meerpuntssluitingen en dagalarm op vluchtdeuren, openslaande ramen niet sleutelafsluitbaar.

3.1.4 Elektronisch

Het geheel is voorzien van elektronische beveiliging (Burgers) met de nadruk op de begane grond en overigens bijzondere ruimten en bij van buitenaf toegankelijke noodtrappenhuizen. Onderhoudscontract aanwezig.

3.1.5 Compartimentering

Lockers ter berging van o.a. laptops.

3.1.6 Inschaling van de risicoklasse conform VRKI

Attractiviteit (waarde x €1.000,-)					
Categorie	<7,5	7,5-75	75-150	150-300	>300
Middel	1	2	2	2	3*

Maatregelen	
3 en 3*	O2 + B2 + E2 + R2 (niet bij H en ZH, schildetectie 2) O2 + B3 + E2 + R2 (schildetectie 2) O2 + B1 + C/M2 + E2 + R1 O2 + B0 + C/M3 + E2 + R1

Toelichting:

Bovenstaande tabel betreft de Verbeterde Risicoklassenindeling (VRKI) voor bedrijven. Voor een volledig overzicht verwijzen wij u naar de website van Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV). Website:

www.hetccv.nl

3.1.7 Evaluatie inbraakbeveiligingsniveau

Gezien het geheel, de schadestatistiek en de aanwezige inbraakpreventieve voorzieningen is er op dit moment geen aanleiding om aanvullende maatregelen te verlangen.

3.2 Uitgebreide gevaren

3.2.1 Waterschade

Waterdetectie met doormelding aanwezig bij de 5^e etage gebouw L en 4^e etage serverruimte.

Hemelwaterafvoeren lopen inpandig en er zijn waterspuwers aanwezig.

Waterstops op watervoerende leidingen bij coffeecorners e.d.

3.2.2 Storm en hagelschade

Groot glazen schuin gevelvlak, doorgetrokken tot boven de rest van het pand. Dakbedekking geballast.

3.2.3 Aanrijdingschade

Duidelijk parkeerbeleid.

3.2.4 Milieu

Geen specifieke factoren.

4 | Overige informatie

4.1 Schadehistorie

Schadeverleden in afgelopen 5 jaar

Waterschade; 27.11.2011; schadebedrag € 6.200,00; geen nadere gegevens bekend.

Getroffen maatregelen n.a.v. de schade

Niet bekend.

4.2 Berekening EML / PML

EML Brandverzekering			
Toelichting:			
Conform het model woon- en kantoorgebouwen van juli 2007 moet er worden uitgegaan van het verlies van de parkeergarage met 3 bouwlagen en bijkomende rook-, roet- en bluswaterschade.			
Gebouwen	€	46 miljoen	50%
Bedrijfsuitrusting / inventaris	€	18 miljoen	100%
Reconstructiekosten	€	2 miljoen	100%
Totaal	€	66 miljoen	83%
Bovengrondse opruimingskosten	€ 4,7 miljoen volgens polis		

PML Brandverzekering			
Toelichting:			
Door de aanwezige goede compartimentering en partiële brandmeldinstallatie uitbranden afdeling van een gebouw met bijkomende rook-/roet- en bluswaterschade.			
TOTAAL	€	16 miljoen	15%

4.3 Cumulatie

Niet van toepassing.


4.4 Definities EML / PML

Centraal Beheer Achmea hanteert de door de LIRMA (London Institute Insurance and Reinsurance Management Association) geadviseerde definitie t.a.v. maximum schade, namelijk EML (Estimated Maximum Loss) en PML (Possible Maximum Loss).

5 | Preventiemaatregelen

5.1 Adviezen en verzoeken

Onderstaande maatregelen zijn vrijblijvende adviezen die de kans op schade verder reduceren. Deze maatregelen maken geen onderdeel uit van het verzekeringscontract. Ook worden hieronder eventuele verzoeken geplaatst omtrent stukken die wij nog graag van u willen ontvangen.

2013-01	Werkplaats technische dienst	Advies
De ruimte van de technische dienst is - voor zover na te gaan – nog niet voorzien van elektronische beveiliging. Zorg dragen dat het aanwezige blusmiddel goed bereikbaar is.		
		

2013-02	Milieuschadeverzekering (MSV)	Advies
Gezien de milieubelastende stoffen in uw bedrijf adviseren wij u een milieuschadeverzekering af te sluiten. Toelichting: Op uw brandverzekering zijn uitsluitend de bovengrondse opruimingskosten verzekerd. Bodem- en oppervlaktewater verontreiniging zijn niet verzekerd. Desgewenst informeren wij u graag over de mogelijkheden.		

2013-03	Inductie- en overspanningsbeveiliging	Advies
	<p>Ter voorkoming van schade aan elektronische componenten, de computerapparatuur, de beveiligingsinstallatie en de telefooninstallatie adviseren wij u overspanningsbeveiligingen aan te brengen. Om een reële interne beveiliging te installeren is het te adviseren om de NPR 8110 toe te passen</p> <p>De NPR 8110 heeft een indeling in risicoklassen. Middels een puntentelling zal een specifieke installatie of apparaat in één van deze klassen terecht komen.</p> <p>Overspanningbeveiliging is maatwerk. Door middel van een risicoanalyse, uitgevoerd door een gespecialiseerd bliksembeveiligingsbedrijf, is het mogelijk om tegen reële kosten een installatie aan te brengen.</p> <p>Erkende installateurs met ervaring op dit gebied zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Schaap Bliksembeveiliging en Ontstoringstechniek B.V. tel. (0570) 622507➤ Van der Heide tel. (0511) 454040➤ Hommema tel. (0343) 595050.	
2013-04	Diverse stukken	Verzoek
	<p>Gaarne ontvangen wij – zoals afgesproken – nog:</p> <ul style="list-style-type: none">• het PvE van de brandmeldinstallatie• kopie van het eventuele Borg- certificaat.	

5.2 Het Risico Reductie Plan

Als klant van Centraal Beheer Achmea kunt u gebruik maken van het Achmea Risico Reductie Plan. Met het Risico Reductie Plan heeft u een groot aanbod van producten en diensten tot uw beschikking. Die kunt u gebruiken om schade te verminderen of zelfs te voorkomen.

Wij werken samen met partners op het gebied van beveiliging en preventie. Onze partners leveren kwalitatief uitstekende producten. Bovendien hebben wij gunstige prijsafspraken met hen gemaakt. U kunt van die samenwerking profiteren.

Informatie: www.risicoreductieplan.nl

6 | Bijlagen

6.1 Tekening

